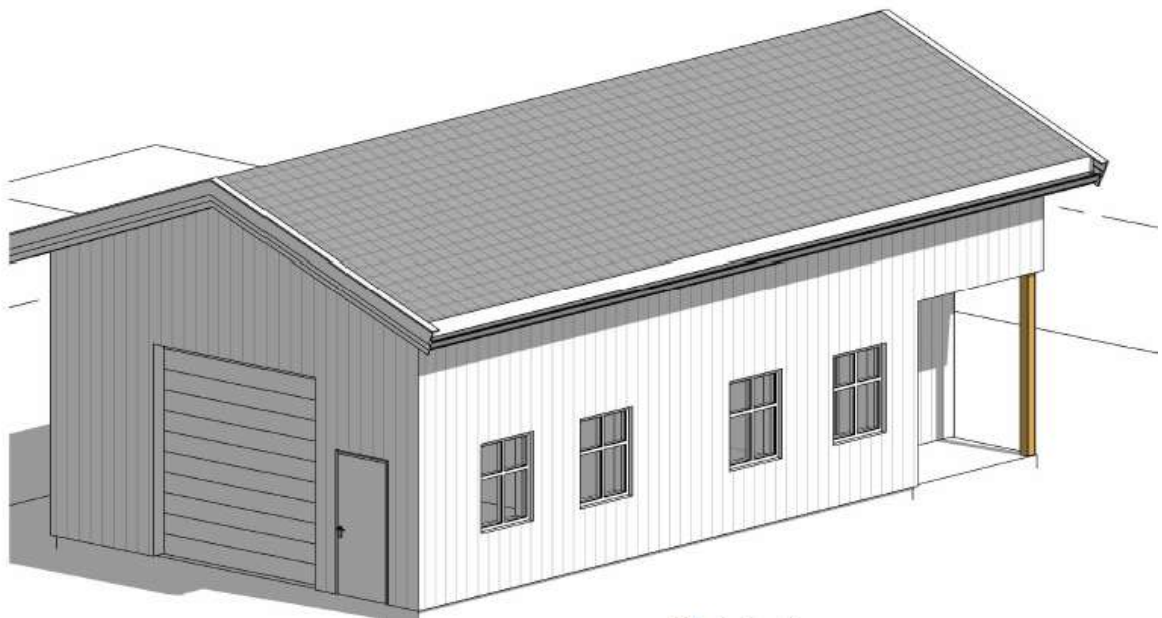


TILBUDSFORESPØRSEL PÅ TOTALENTREPRISE

Prosjekt:
Odal Kirkelige fellesråd
Driftsbygning Sand Kirke.



BOK 0

Generelle bestemmelser

Utarbeidet i juni 2026 av:

INNHOLDSFORTEGNELSE.

Kap.	Tekst	Side
	INNHOLDSFORTEGNELSE.....	2
1.	TILBUDSINNBYDELSE.	3
2.	OPPLYSNINGER OM BYGGHERRE OG PROSJEKTERENDE.....	4
3.	ORIENTERING.....	5
4.	KONTRAKTSBESTEMMELSER.....	6
5.	SHA	6

1. TILBUDSINNBYDELSE.

På vegne av byggherren Odal Kirkelige fellesråd, heretter betegnet byggherren, innbys det med dette til lukket tilbudskonkurranse i forbindelse med følgende prosjekt:

Sand Kirke, Ny Driftsbygning

Som entrepriseform for arbeidene skal det anvendes: ***Totalentreprise***
Byggherren ønsker et nøkkelferdig prosjekt!

Tilbudets omfang er beskrevet i orienteringen og tilbudsgrunnlaget. Prosjektdokumentene er utarbeidet av:

Prosjektråd Innlandet AS

Prosjektdokumentene består av:

- Denne Bok 0 Generelle bestemmelser
- Bok 1 Kravspesifikasjon
- Bok 2 Tilbudsskjema
- Bilag 3 SHA-plan
- Tegninger fra Prosjektråd Innlandet AS

For å komme i betraktning ved tilbudskonkurransen må tilbudene være i samsvar med tilbudsdokumentene og være nøyaktig utfylt med delpriser og sluttsum.

Tilbudsbefaring: **Mandag 17.08.2026 KL:10.00. Oppmøte parkering Sand Kirke.**

Kongsvinger, 10.08.2026

Prosjektråd Innlandet AS
Uno Sætheråsen

2. OPPLYSNINGER OM BYGGHERRE OG PROSJEKTERENDE.

Byggherre: Odal Kirkelige fellesråd
Bruvegen 17,
2100 Skarnes

Kontaktperson: Kirkeverge Per-Ivar Sveheim
E-post:
Mobil:

Rådgivende Ingeniør bygg: Prosjektråd Innlandet AS
Jernbanegata 16,
2211 Kongsvinger

Kontaktperson: Uno Sætheråsen
E-post:
Mobil:

Ansvarlig anskaffelse: Abakus AS
Engerdalsvegen 1809
2440 Engerdal

Kontaktperson: Svend Hoff Johnstad
E-post:
Mobil:

3. ORIENTERING.

3.1 ORIENTERING ARBEIDENES ART, OMFANG OG BELIGGENHET.

Oppdragsgiver Odal Kirkelige fellestråd skal etablere seg en ny driftsbygning på eiendom GNR/BNR 35/181 Sand Kirke. Prosjektet er planlagt å gjennomføres som en Totalentreprise, med en kontraktspart for den komplette gjennomføring.

Omfang av leveranse vil være:

- Komplette grunnarbeid, mht etablering av vei, plass og bygg samt infrastruktur mht tilkobling Vann, avløp, overvann og trase for inntak EL.
- Komplette oppføring av bygget.
- Utomhus arbeider iht gjeldende situasjonsplan.

Prosjektet vil ha en entreprise:

- **B201 Totalentreprise – Denne forespørselen.**

Bygget er planlagt etablert med betongplate på mark. Vegger og tak av bindingsverk/taksperre utført i trekonstruksjoner.

Se Bok 1 – ytelsesbeskrivelse for komplett informasjon om bygget.

3.2 FORHOLD PÅ ANLEGGSPLASSEN.

Entreprenøren må ved selvsyn gjøre seg kjent med alle forhold på plassen.

Det skal i eget tilbudsbrev påpeke forhold som tilbyder mener må utføres i tillegg til det som er beskrevet, eller utføres annerledes enn angitt i tilbudsgrunnlaget.

Entreprenøren må selv sørge for å holde orden og rydde etter egne arbeider og underentreprenører.

Det er per dags dato ingen strøm eller vann/avløp tilknyttet tomten.

3.3 ANDRE FORHOLD.

Byggherren ønsker et nøkkelferdig produkt, men vil selvsagt bistå med løpende avklaringer av produktvalg og detaljløsninger.

3.4 BYGGETID.

Fysisk oppstart:	Etter nærmere avtale.
Ferdigstillelse:	14. mai 2027

3.5 BYGGEFORSKRIFTER/ MYNDIGHETER

Tilbygget skal tilfredsstillere TEK17 i alle henseender.

Tilbyder må engasjere nødvendige rådgivere for å videreføre tilbudstegningene til arbeidstegninger og herunder besørge at alle krav etter TEK17 og kravspesifikasjon blir ivare tatt i utførelsen.

Prosjektet er under prosess for innsending av søknad om Rammetillatelse, Alle formaliteter er avklart med kommunen i forkant av innsendelse.

4. KONTRAKTSBESTEMMELSER.

4.1 Alminnelige kontraktbestemmelser

Som kontraktbestemmelser gjelder Norsk Standard, NS 8407 «Alminnelige kontraktbestemmelser for totalentrepriser» med følgende endringer og/eller suppleringer:

- NS 8407 pkt 44 Avbestilling.

Punktet suppleres med:

”Totalentreprenørens underentreprenører har ikke krav på avbestillingserstatning for sin del av kontrakts leveransen med mindre den overstiger 15% av det samlede vederlag for kontrakten.

- NS 8407 pkt. 33.5 Beregning av fristforlengelse.

Punktet suppleres med:

”innenfor rammen av avtalt byggetid, skal entreprenøren kunne utføre endringsarbeider som i kostnad samlet utgjør inntil 15% av kontraktssummen.”

- NS 8407 pkt. 26.2 Indeksregulering.

Punktet endres til

” Kontraktssummen er fast og kan ikke reguleres på grunn av endringer i lønninger, priser, sosiale utgifter etc. Tilsvarende skal også endringsarbeider og regningsarbeid utføres uten indeksregulering ev enhetspriser”.

- NS 8407 pkt. 7 Partenes sikkerhetsstillelse

Punktet 7.3 endres til

” Byggherren stiller ikke sikkerhet»

5. SHA

5.1 Sikkerhet, helse, arbeidsmiljø

Totalentreprenøren som her blir hovedbedrift, skal i tråd med plan og bygningslov, innarbeide et system for styring og ledelse for prosjektet. For på denne måten sikre at arbeidene utføres i henhold til gjeldende lovverk, forskrifter, tillatelser, bestemmelser og evt spesifikke krav gitt i dette dokumentet.

Entreprenøren skal videreføre nødvendige krav til kvalitetssikring, HMS og ytre miljø til sine kontraktspartnere.

Det vises til vedlagt Byggherrens SHA-plan Bilag , Bok 3.

